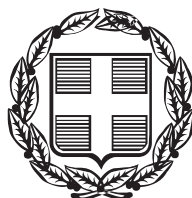


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 7**

29 Ιανουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/360662/212562/17680/4889 (1)

Κήρυξη – οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Αρχαία Απολλωνία» Δ. Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005),

β) του Π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22.9.2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού»,

γ) του Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23.9.2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

δ) της αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405 /6-10-2015 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015),

ε) του Π.δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α΄/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014),

στ) του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρα 12 και 73),

ζ) του Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη»,

η) την Κ.Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990), «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Το υπ' αριθμ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/8508/30-07-2014 έγγραφο της πρώην ΙΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α.

3. Το υπ' αριθμ. 1002/19.3.2014 έγγραφο της πρώην 9ης Ε.Β.Α.

4. Το υπ' αριθμ. 352/21.2.2014 έγγραφο της πρώην Ε.Π.-Σ.Β.Ε.

5. Το υπ' αριθμ. 788/61149/12.3.2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης.

6. Το υπ' αριθμ. 11104/21.2.2014 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρού.

7. Το υπ' αριθμ. 4323/2014/24.2.2014 έγγραφο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Δ/νσης Ανάπτυξης Μ.Ε. Θεσσαλονίκης.

8. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/329439/29649/2689/376/16.12.2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

9. Την υπ' αριθμ. 41/09-12-2014 ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (θέμα 25ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη - οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής «Αρχαία Απολλωνία» Βόλβης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιοτήτων, που περιλαμβάνει τις εξής αρχαιολογικές θέσεις: α) αρχαία πόλη με τείχος, εργαστηριακές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία και μακεδονικός τάφος στη θέση «Μπουντρούμια», β) ταφικός τύμβος με μακεδονικό τάφο στη θέση «Τούμπα», γ) εγκατάσταση ελληνιστικών χρόνων στη θέση «Καστέλι», δ) Τούμπα της Ύστερης Εποχής Χαλκού στη θέση «Καστρί».

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή: 1, 2, 3, 4, 5, ..., 59, 60, 61 και 1. Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα που συνυποβάλλεται. Η οριογραμμή σχεδιάσθηκε σε τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1 : 5.000, μετά από γεωαναφορά του σε ΕΓΣΑ '87, το οποίο προσαρμόσθηκε τοπικά σε φυσικά όρια με βάση τους ορθοφωτοχάρτες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., που είναι αντιστοίχως ακριβείς.

Από τις διατάξεις της υπάρχουσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ", ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ				
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΉΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ				
ΕΦ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454641.60	4498534.84
2	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454640.69	4498565.94
3	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454697.94	4498566.10
4	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	454910.80	4498573.69
5	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455122.96	4498574.36
6	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455122.31	4498551.90
7	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455228.82	4498549.99
8	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455232.80	4498477.08
9	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455324.04	4498478.04
10	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455317.02	4497884.03
11	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455318.42	4497597.73
12	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455393.70	4497597.73
13	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455393.70	4497472.64
14	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455421.56	4497314.37
15	3482/6	ΣΤΑΥΡΟΣ	455419.93	4497177.01
16	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455440.64	4496941.02
17	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455423.96	4496557.59
18	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455530.23	4496378.45
19	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455565.18	4496216.45
20	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455531.32	4496127.75
21	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455510.42	4496090.03
22	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455474.02	4495993.71
23	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455467.28	4495887.00
24	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455465.38	4495865.59
25	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455460.70	4495846.75
26	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455226.32	4495799.63
27	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	455114.20	4495716.56
28	3482/8	ΣΤΑΥΡΟΣ	454993.20	4495818.00
29	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454776.22	4495775.47
30	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454672.12	4495704.45
31	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454645.75	4495606.87
32	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454512.21	4495514.27
33	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454515.48	4495476.66
34	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454436.11	4495474.21
35	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454436.11	4495407.99
36	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454233.87	4495408.73
37	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454235.50	4495427.54
38	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454071.04	4495432.44
39	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454037.61	4495493.27
40	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	453979.58	4495628.59
41	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	453930.05	4495799.86
42	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	453927.17	4495924.45
43	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	453969.94	4496083.86

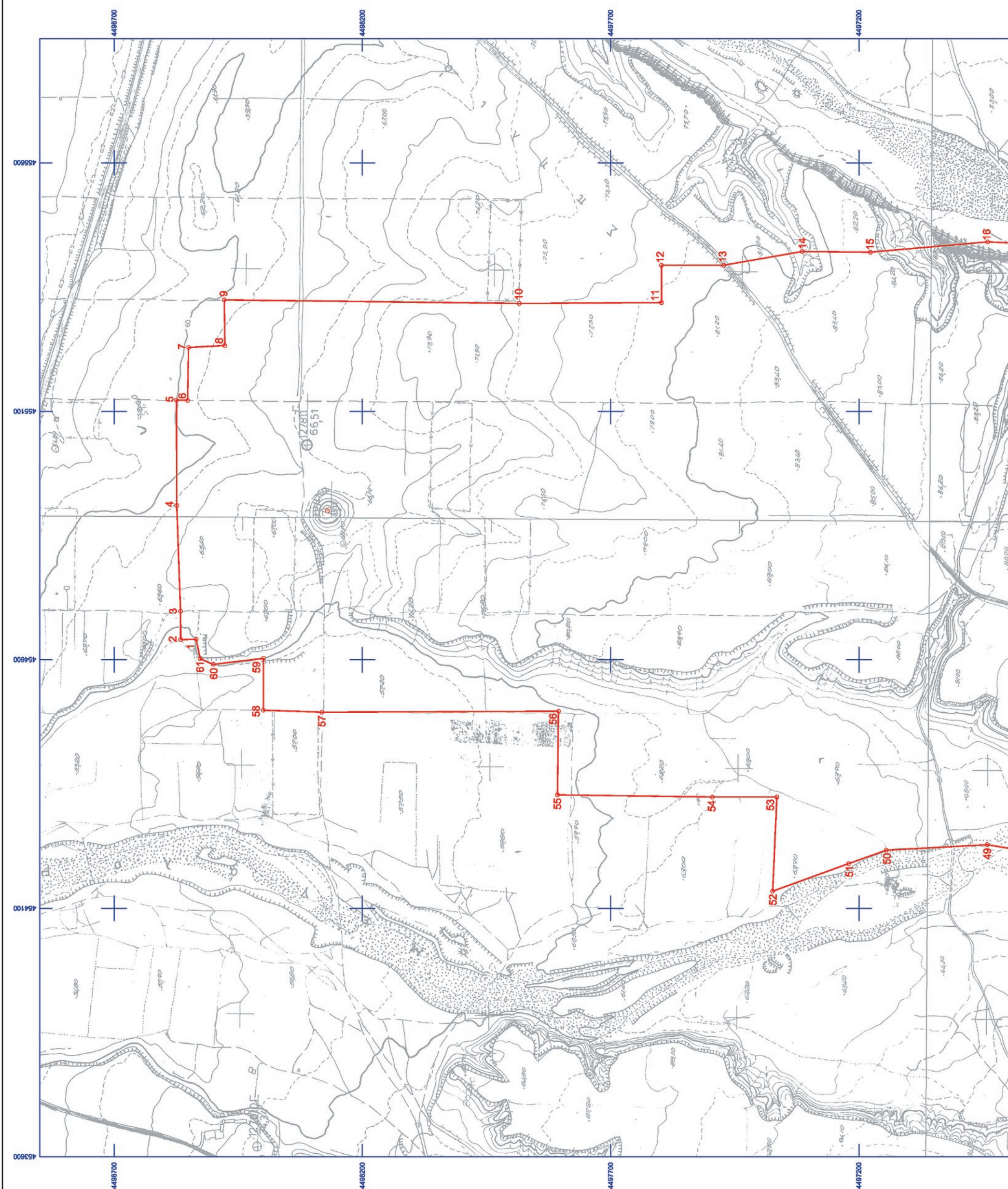
Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου Αρχαίας Απολλωνίας_Θεσσαλονίκη

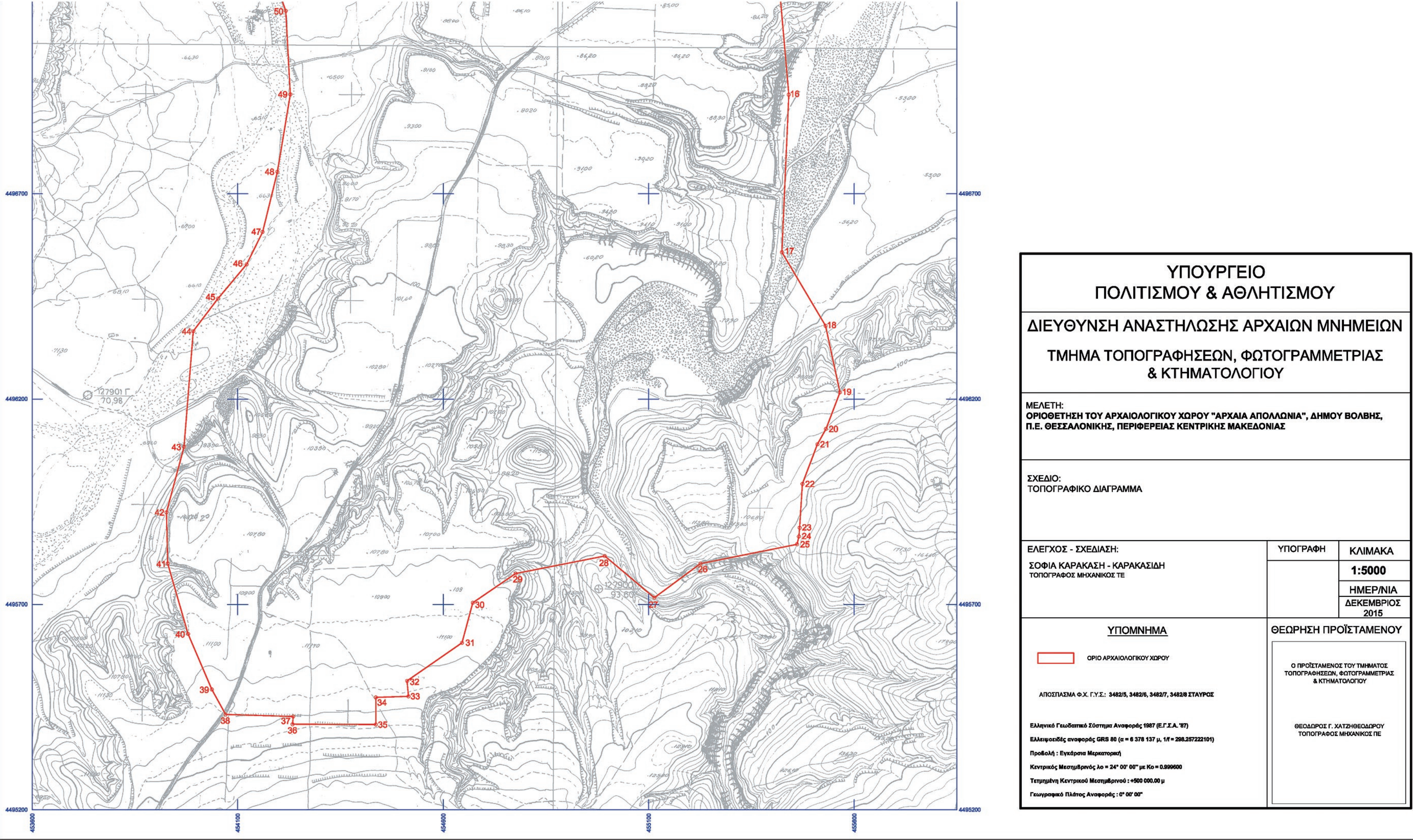
44	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	453992.37	4496365.35
45	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454052.51	4496444.72
46	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454122.07	4496527.95
47	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454160.98	4496606.89
48	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454197.06	4496753.17
49	3482/7	ΣΤΑΥΡΟΣ	454228.59	4496941.79
50	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454217.47	4497144.91
51	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454190.46	4497220.94
52	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454134.88	4497373.73
53	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454324.39	4497365.50
54	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454324.39	4497495.40
55	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454328.97	4497807.34
56	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454496.53	4497805.00
57	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454494.55	4498281.81
58	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454498.51	4498399.28
59	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454603.21	4498399.19
60	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454590.95	4498500.29
61	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454602.44	4498526.60
1	3482/5	ΣΤΑΥΡΟΣ	454641.60	4498534.84

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΑΡΧΑΙΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ", ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ,
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: 3482/5, 3482/6, 3482/7, 3482/8 ΣΤΑΥΡΟΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
4496700
4496200
4495700
4495200
453600
454100
454600
455100
455600
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
127901 Γ
70,98

Αριθμ. Φ.97/0/17 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου της Εγνατίας Οδού : «Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης (Πρώτο λειτουργικό Τμήμα) Τμήμα 57.4Α, Υποτμήμα: Α/Κ Μακρυγιάννη και Ιθάκης, από χθ 2+000 έως χθ 2+650» (Διασταύρωση της Δ.ΕΣ.ΠΕΡ με τις Οδούς Μακρυγιάννη και Ιθάκης) στο Δήμο Παύλου Μελά (Δ.Δ. Σταυρούπολης) και Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου (Δ.Δ. Ευόσμου) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.
(Αρχική ΚΥ.Α. 2843/3256/26-5-1970 (ΦΕΚ 128/Δ΄/ 29.6.1970)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
2. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.δ. 929/1979 (Α΄ 259).
5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του αρ. 6 του ΚΕΦ. Β΄ του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94).
6. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.
8. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και αφού είδαμε:

1. Την αριθμ. Οικ. 195935/7-2-2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι.
2. Το αριθμ. Α371492/23-5-2014 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», με το οποίο υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την απαλλοτρίωση.
3. Την αριθμ. οικ:Δ12α/ Φ97/6122πε/17-6-2015 και την ορθή επανάληψη με ημερομηνία 10-7-2015 βεβαίωση χρηματοδότησης της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2012ΣΕ07190010 της ΣΑΕ 071/9, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου της Εγνατίας Οδού : «Αναβάθμιση της Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης (Πρώτο λειτουργικό Τμήμα) Τμήμα 57.4Α, Υποτμήμα Α/Κ Μακρυγιάννη και Ιθάκης, από χθ 2+000 έως χθ 2+650» (Διασταύρωση της Δ.ΕΣ.ΠΕΡ με τις Οδούς Μακρυγιάννη και Ιθάκης) στο Δήμο Παύλου Μελά (Δ.Δ. Σταυρούπολης) και Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου (Δ.Δ. Ευόσμου) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης συνολικού εμβαδού 1.404,34 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 21-7-2014 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την εταιρεία «ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε ΜΕΛΕΤΩΝ», θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς στις 18-8-2014, και εγκρίθηκαν με την απόφαση Δ12/4496/18-8-2014 από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που προβάλουν δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στους παραπάνω κτηματολογικούς πίνακες.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτησιών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2012ΣΕ07190010 της ΣΑΕ 071/9.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 7 Ιανουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. Φ93/οικ./6753 (3)

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την Κ.Υ.Α. 1007816/697/0010/24-2-2005 (Δ΄ 233) για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Φράγματος Τριανταφυλλιάς (δανειοθάλαμοι Α1, Α2, Α3) στην περιοχή του Δήμου Περάσματος και Φλώρινας Νομού Φλώρινας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων.
5. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», Και αφού είδαμε:

1. Την Κ.Υ.Α. 1007816/697/0010/24-2-2005 (Δ΄ 233) με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Φράγματος Τριανταφυλλιάς (δανειοθάλαμοι Α1, Α2, Α3) στην περιοχή του Δήμου Περάσματος και Φλώρινας Νομού Φλώρινας».
2. Την αίτηση και την υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη Αθανάσιου Αθανασίου, με την οποία

δηλώνει ότι επιθυμεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του και ότι δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση που έχει παρακατατεθεί με το γραμμάτιο παρακαταθήκης Νο 10848/27-7-2007.

3. Το αριθμ. 803/Κ.Ε.2100Α/5-5-2011 έγγραφο της τέως Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Ε με το οποίο συμφωνεί για τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

4. Το αριθμ. 99238/5-10-2011 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για τη μη καταβολή της αποζημίωσης στον αιτούντα την ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

5. Την αριθμ. 54/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας, με την οποία αναγνωρίσθηκε ως δικαιούχος της αποζημίωσης του ακινήτου για το οποίο ζητείται η ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

6. Το 3ο διορθωτικό κτηματολόγιο της απαλλοτρίωσης το οποίο εγκρίθηκε με την οικ/5904/16-11-2015 απόφαση της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής.

7. Την από 1-12-2015 συμπληρωματική αίτηση του Αθανάσιου Αθανασίου με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία του με αριθμό ιδιοκτησίας 173Α εμβαδού 28.516,49 $μ^2$ και ότι δεν έχει εισπράξει την αποζημίωση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Κ.Υ.Α. 1007816/697/0010/24-2-2005 (Δ΄ 233) για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Φράγματος Τριανταφυλλιάς (δανειοθάλαμοι Α1, Α2, Α3) στην περιοχή του Δήμου Περάσματος και Φλώρινας Νομού Φλώρινας» και συγκεκριμένα για το ακίνητο με αριθμό ιδιοκτησίας 173Α εμβαδού 28.516,49 μ2, όπως εμφανίζεται στο 3ο διορθωτικό κτηματολόγιο της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 30 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 241770/2014 (4)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ ΚΧ 121Β επί της οδού Ίριδος της ΠΕ Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού, σε εκτέλεση της αριθμ. 14099/2005 δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) απόφαση.

3. Την αριθμ. οικ 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β΄/28.11.2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού».

4. Του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

5. Του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) Ν. δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985).

7. Του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα των άρθρων 152, 154 και 160.

8. Του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

11. Της αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ καθώς και την αριθμ. Φ38/5380/4945/27-11-2012 ανασυγκρότησης αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. Φ 39/3168/13/1-7-2013 απόφαση του ιδίου.

12. Του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2 και 32 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Των από 14-9-1995 (ΦΕΚ 723Δ΄/14-9-1995) και το από 25-7-1997 (ΦΕΚ 826Δ΄/25-7-1997) συμπλ. ΠΔ ρυμοτομίας, της Π.Ε. Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Σαρωνικού και Κορωπίου.

14. Της υπ' 274/2011 απόφασης της αριθμ. 18/2011 συνεδρίας του Δ.Σ. Σαρωνικού, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την παρ. 6 του αρθ. 65 του Ν 3852/2010.

15. Της υπ' αριθμ. 14099/2005 απόφασης του 28ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

16. Της υπ' αριθμ. 59/2011 απόφασης της 7/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σαρωνικού.

17. Του υπ' αριθμ. 27727/1151/22-5-2013 έγγραφου της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής/Δασαρχείο Λαυρίου, με το οποίο αποδεικνύεται ότι η υπό τροποποίηση ιδιοκτησία δεν είναι δασικής μορφής.

18. Τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, της 6ης συνεδρίασης/16-10-2014/Θέμα 2ο.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθμ. 14099/2005 απόφασή του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του αιτούντος Κων/νου Αναγνωστόπουλου, στο ΟΤ Κ.Χ. 121Β επί της οδού Ίριδος της Πολεοδομικής Ενότητας Παραλίας Καλυβίων.

Β. Ο Δήμος Σαρωνικού με την 59/2011 απόφαση της 7ης/2011 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σαρωνικού, αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της άρσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Η παραπάνω απόφαση αναρτήθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα. Κατ' αυτής δεν υποβλήθηκαν εντάσεις.

Γ. Σύμφωνα με την αριθμ. 121691/15-7-2013 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Ανατολικής Αττικής, «............. πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ ΚΧ 121Β, επί της οδού επί της οδού Ίριδος της Π.Ε. Παραλίας Καλυβίων με τροποποίηση του ρυμοτομικού, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Τεκμηρίωσης της πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και

β. Πιστοποίησης της δυνατότητας για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με την αριθμ. 6ης συνεδρίαση/16-10-2014/Θέμα 3ο, γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ ΚΧ 121Β, επί της οδού επί της οδού Ίριδος της Π.Ε. Παραλίας Καλυβίων.

Ε. Με το αριθμ. 216756/11-11-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας, διαβιβάστηκε φάκελος της υπόθεσης στο Δήμο Σαρωνικού, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της τροποποίησης τηρουμένων των προθεσμιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79/09-04-2012), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999), άρθρα 152, 154 και 160 και του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/2003) και με το αριθμ. οικ. 57313/17-3-2015 έγινε υπόμνηση του πιο πάνω εγγράφου.

ΣΤ. Ο Δήμος Σαρωνικού δεν τήρησε την διαδικασία δημοσιοποίησης της τροποποίησης τηρουμένων των κατά νόμο προθεσμιών και ως εκ τούτου η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνεχίζεται δια της απράκτου διαδικασίας, χωρίς νέα γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με την αριθμ. 6η συνεδρίαση/16-10-2014/Θέμα 3ο, γνωμοδότησή του.

Ζ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ή εντός ζώνης 500 μ από την ακτή ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και επομένως η έγκριση αποτελεί αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) καθώς και την αριθμ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2).

Η. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Σαρωνικού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση της αριθμ. 14099/2005 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στα υπό στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α και Β-Γ-Δ-Ε-Β τμήματα του ΟΤ ΚΧ 121Β.

2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με:

Α. Τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων Α-Β-Κ-Η-Α και Β-Γ-Θ-Κ-Β του ΟΤ ΚΧ 121Β από κοινόχρηστο χώρο και το χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμα.

Β. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. για τον διαχωρισμό της οικοδομήσιμης περιοχής από τον κοινόχρηστο χώρο.

Γ. Την επιβολή πρασιάς 4,00 μ. επί της οδού Ίριδος και 2,00 μ. από την έναντι πλευρά των οικοπέδων προς τον δημιουργούμενο νέο πεζόδρομο.

Δ. Την ενοποίηση του νέου οικοδομήσιμου τμήματος Α-Β-Γ-Θ-Κ-Η-Α με το ΟΤ 121 και την ενοποίηση του ΟΤ 121 με το ΟΤ 122Α.

Ε. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 121, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

ΣΤ. Την παρακράτηση εισφοράς σε γη, με το υπό στοιχεία Δ-Ζ-Η-Θ-Δ τμήμα, εμβαδού 48, 42, για την δημιουργία του πιο πάνω πεζοδρόμου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αναρτάται στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ)

Π.Δ. 14-9-1995 Φ.Ε.Κ. 723Δ΄/ 1995
Φ.Ε.Κ. 628Δ΄/ 2-8-2001
Φ.Ε.Κ. 796Δ΄/ 25-9-2001
Φ.Ε.Κ. 734Δ΄/ 29-8-2002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 1-2-3
ΕΜΒΑΔΟΝ 250 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 4-5
ΕΜΒΑΔΟΝ 400 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 μ

ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. (Φ.Ε.Κ. 734Δ΄/ 2-8-2002)
ΕΜΒΑΔΟΝ 600 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 30 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΑΠΟ 0 - 300 μ2 Σ.Δ.=0.40
ΑΠΟ 300 - 1000 μ2 Σ.Δ.=0.30
ΑΠΟ 1000 - 2000 μ2 Σ.Δ.=0.20
ΑΠΟ 2000 - ΑΝΩ μ2 Σ.Δ.=0.10
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ. + 1.50 μ. για στεγη με κλιση εως 30%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΠΥΛΩΤΗ
Στους οικοδομησιμους χωρους με στοιχειο Κ σε περιπτωση κατασκευης καταστηματος ισογειου το υψος προσαυξανεται 2 μ.
Μια θεση σταθμευσης για καθε διαμερισμα 50 μ2 , εκτος πρασιας.
Συνολικη καλυψη ενιαιας οικοδομης 300 μ2.

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 600 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Αρθρο 27Ν. 2742/199 Φ.Ε.Κ. 207Α΄/7-10-1999
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ ΄87

	Χ	Ψ
Α	488945.23	4184770.02
Β	488957.74	4184760.11
Γ	488970.25	4184750.20
Δ	488959.04	4184736.18
Ε	488946.57	4184746.03
Ζ	488934.11	4184755.87

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
021	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ 26
031	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ 26
038	ΣΩΤΗΡΧΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙ
020	ΚΡΙΤΣΑΝΤΩΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 34 Α
020	ΔΟΥΒΕΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
020	ΔΟΥΒΕΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	
020	ΔΟΥΒΕΑ ΕΛΕΝΗ	
020	ΔΟΥΒΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
037	ΚΟΤΣΙΠΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
037	ΚΑΚΑΒΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
019	ΖΑΦΕΙΡΑΤΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΑΡΓΟΥΣ 27 ΚΕΡΑ
019	ΜΑΡΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΡΓΟΥΣ 27 ΚΕΡΑ
022	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΙΛΗΤΟΥ 171 ΑΡΓ
023	ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 12
024	ΚΑΧΡΙΛΑ ΡΕΓΓΙΝΑ	ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 8
024	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 8

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩ
Το παρον συνοδευει την
...... Απόφαση Περιφερει
Ο/ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΤ 122 Α

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

4184800
4184750
4184700
488850
488900
488950
489000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες δηλωνουμε οτι τα ορια τα οποια υποδειξαμε για την συνταξη του παροντος τοπογραφικου ειναι τα ορθα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Γ & Ρ.Γ.

Οι Ρ.Γ. & Ο.Γ. των οικοδομικων τετραγωνων που αποτυπωνονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα και αφορα την Πολεοδομικη Ενοτητα "ΠΑΡΑΛΙΑ" Καλυβιων Θορικου Αττικης , τοποθετουνται βασει του ΔΣ. 18 . Αριθμ. πρωτοκ. 16529/30-12-2010


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΡΙΑΣ 26 ΚΥΨΕΛΗ
ΡΙΑΣ 26 ΚΥΨΕΛΗ
Υ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 6 ΚΑΛΥΒΙΑ
ΜΟΥ 34 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΓΟΠΟΥΛΟΥ 16 ΒΟΥΛΑ
ΓΟΠΟΥΛΟΥ 16 ΒΟΥΛΑ
Σ 27 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
Σ 27 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
ΟΥ 171 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΛΗΝΙΑΣ 12 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΑΙΡΙΝΟΥ 86 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΑΙΡΙΝΟΥ 86 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΟΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
υνοδεύει την με αρ. ο.ι.κ.
αση Περιφερειάρχη Αττικής
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

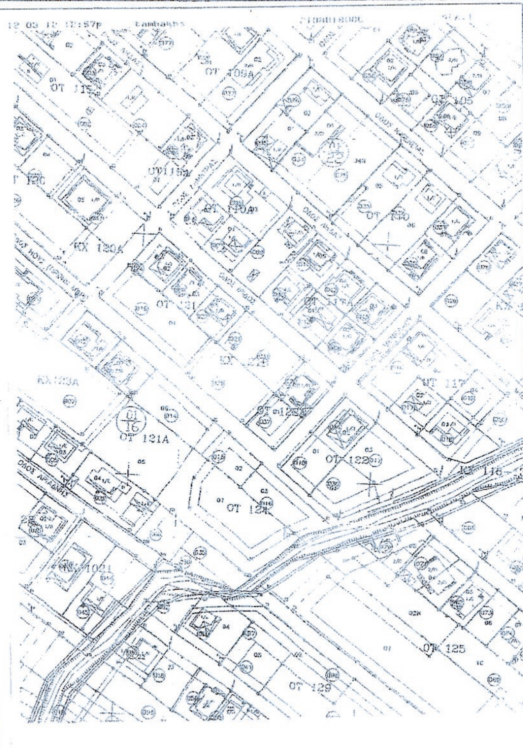
ΣΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ Η
ΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ
ΟΙΗΣΗ ΟΤ 121 ΚΑΙ
22Α

Σ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ύει το με αριθμ. 6°/Θέμα 3°
ό 16/10/14 συνεδρίασης
Τα Μέλη

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
βαδον Ολων = 287.98 + 284.82 = 572.80 μ²
= 12.50
= 25.00
= 10.92
48.42 μ²

ου ΔΣ. 182/2010 ,



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Κ.Χ. 121Β
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

	Χ	Ψ
Τ1	488947.58	4184768.16
Τ2	488967.89	4184752.06
Τ3	488945.30	4184724.07
Τ4	488925.21	4184739.86

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 122Α
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

	Χ	Ψ
Τ1	488959.00	4184736.20
Τ2	488970.25	4184750.20
Τ3	488982.83	4184740.31
Τ4	488960.57	4184712.08
Τ5	488947.66	4184722.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 121
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

	Χ	Ψ
Τ1	488906.46	4184800.75
Τ2	488945.23	4184770.02
Τ3	488922.90	4184741.77
Τ4	488883.63	4184772.69

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83

Τα οικοπεδα με στοιχεια (Α-Β-Ε-Ζ-Α) & (Β-Γ-Δ-Ε-Β) τα οποια ευρισκεται στο Ο.Τ. 12 στην Π.Ε. "ΠΑΡΑΛΙΑ" του Δημου Σαρωνικου Αττικης , κειτονται εντος του Εγκεκριμενο Ρυμοτομικου Σχεδιου , καταλαμβανουν εκταση εμβαδου Ε (Α-Β-Ε-Ζ-Α) = 287.98 μ2 , και Ε (Β-Γ-Δ-Ε-Β) = 284.82 μ2 , και αμφοτερα ειναι μη αρτια και μη οικοδομησιμα γιατι ευρισκονται εντος Οικοδομικου Τετραγωνου χαρακτηρισμενου ως Κοινοχρηστου Χωρου.

Υπαγονται στις διαταξεις του Ν.1337/83 περι οφειλης εισφορας σε γη και σε χρημα .
Η Πραξη Εφαρμογης δεν εχει κυρωθει μεχρι την σημερον.

Ο ΔΗΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚ. ΤΑΜΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 669
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 6-8 - ΑΘΗΝΑ 106 80 - ΤΗΛ. 210-8...
ΚΙΝ: 6932-086508 - ΑΦΜ: 059133337 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘ...

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. Κ.Χ. 121Β

ΘΕΣΗ : " ΠΑΡΑΛΙΑ " ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚ. ΤΑΜΒΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 669
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 6-8 - ΑΘΗΝΑ 106 80 - ΤΗΛ. 210-8...
ΚΙΝ: 6932-086508 - ΑΦΜ: 059133337 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘ...

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. 123017/46155 (5)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Μεσσήνης στο Ο.Τ. 227 σε εφαρμογή της απόφασης 64/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

5. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β. δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α΄/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

6. Τις διατάξεις του Ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α΄/8.5.1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

7. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν. δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4.3.1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

11. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α΄/27.8.2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

16. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

17. Τις Διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

18. Το Β.δ. 6-8-1971 (ΦΕΚ 189/16-8-1971) «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

19. Το Β.δ/γμα 2818/1975 περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης.

20. Το Π.δ. 24-10-1985 (ΦΕΚ 721 Δ΄/24-12-1985) (Ν. Μεσσηνίας) Επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης Ρ.Σ. Μεσσήνης.

21. Την αριθμ. οικ. 4577/1198/14-6-1993 (ΦΕΚ 769Δ΄/9-7-1993) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνης ως και όροι και περιορισμοί δόμησης.

22. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό 2186/5-6-2009 ΦΕΚ 304 ΑΑΠΘ/26-6-2009 που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΓΠΣ του Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας.

23. Το συμβόλαιο αριθμ. 5568/1-10-1999 - πράξη αποδοχής Κληρονομιάς -Συμβολαιογράφου Μαγδαληνής Παναγιώταρου (το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 318 με αριθμό 90 στις 4/10/1999) με το οποίο η Σοφία - Δάφνη Σημίτη είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Ψαράκια» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης στα Ο.Τ. 226 και 227 επί της οδού Μητροπέτροβα.

24. Τα στοιχεία κτηματολογίου που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 36 166 02 13 009 του κτηματολογικού γραφείου Μεσσήνης - Παμίσου.

25. Την απόφαση αριθμ. 64/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή της Σοφίας - Δάφνης Σημίτη η οποία είναι ιδιοκτήτρια γεωτεμαχίου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 226 και 227 και αποφασίζει μεταξύ των άλλων: α) την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης, επί της από 3-11-2006 αίτησης της προσφεύγουσας, να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που έχει επιβληθεί με το Βασιλικό διάταγμα της 6-8-1971 (ΦΕΚ Δ΄ 189/16-8-1971) και επαναλήφθηκε με το Προεδρικό διάταγμα της 24.10.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 721/24-12-1985), στο περιγραφόμενο στο ιστορικό ακίνητο, β) αναγνωρίζει την υποχρέωση της Διοίκησης να άρει την ως άνω επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση γ) αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στην άρση της ως άνω απαλλοτρίωσης και στην επιβαλλόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με σχετική ρητή πράξη του αρμόδιου προς τούτου οργάνου.

26. Το έγγραφο αριθμ. 1438/14-3-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο διαβιβάστηκε η αίτηση και ο σχετικός φάκελος που υπέβαλε η ιδιοκτήτρια αναρμοδίως στο Δήμο Καλαμάτας προς τον αρμόδιο για την εξέταση του φακέλου Δήμο Μεσσήνης.

27. Το έγγραφο αριθμ. 186/2013/1-4-2014 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μεσσηνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της τροποποίησης, ο οποίος είχε κατατεθεί από την ιδιοκτήτρια αναρμοδίως.

28. Το έγγραφο αριθμ. 30017/12-5-2014 που απευθύνονταν στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεσσήνης.

29. Το έγγραφο αριθμ. 24604/14-7-2014 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης.

30. Το έγγραφο αριθμ. 3308/23-7-2014 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία και τους όρους δόμησης.

31. Την από 5-8-2014 ενημέρωση της Υπηρεσίας μας από τους Γεωργίου Κυριακόπουλου και Ντονατέλας Κυριακοπούλου - Σπινέλλα.

32. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου αριθμ. 54651/2-12-2014 προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε με σχετικό φάκελο με το αριθμ. 59655/2-12-2014 έγγραφό μας.

33. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας με αριθμό θέματος 6 από το αριθμ. 1/12-2-2015 πρακτικό του, που μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. 174/2014/3-3-2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας.

34. Το αριθμ. 37127/13458/24-6-2015 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάζαμε το από Νοέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ντονατέλα Κυριακοπούλου Σπινέλα στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση προκειμένου να αναρτηθεί στο Δήμο και να λάβει δημοσιότητα.

35. Το έγγραφο αριθμ. 28211/24-9-2015 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο μας διαβιβάστηκε αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και μας έγινε γνωστό ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

Και επειδή: Α. Παρήλθε άπρακτο το διάστημα των έξι μηνών που προβλέπεται στο άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 για το Δήμο Μεσσήνης.

Β. Η Διοίκηση οφείλει να εφαρμόσει την απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας της παραγράφου 25.

Γ. Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 64/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης που αντιστοιχεί σε 220,87 τ.μ. που αποδίδεται από την ιδιοκτησία για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1.1 Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (Ρ.Σ.) Μεσσήνης στο Ο.Τ. 227 όπως αυτή απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Ντονατέλλας Κυριακοπούλου Σπινέλλα. Σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό για το τμήμα της ιδιοκτησία της Σοφίας - Δάφνης Σημίτη, που περιγράφεται με τις κορυφές Κ21β.Κ8α.Κ9.Κ10.Κ11.Κ12.Κ13.Κ14.Κ15.Κ16.Κ17.Κ18.Κ19.Κ20. Κ21γ.Κ21β., σε εφαρμογή της απόφασης αριθμ. 64/2011 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, προτείνεται να αποδώσει ως εισφορά σε γη τα τμήματα που περιγράφονται με στοιχεία: Κ21β. Κ8α. Κ8β. Κ10γ.Κ21γ. Κ21β εμβαδού 61,65τ.μ., Κ10.Κ11.Κ12.Κ13.Κ10 εμβαδού 58,55 τ.μ. και Κ16α.Κ17.Κ18α.Κ16α. εμβαδού 10,03 τ.μ. για τη διάνοιξη των προβλεπόμενων από το σχέδιο πόλεως οδών και το τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία: Κ8β.Κ9.Κ10.Κ10β.Κ10γ.Κ8β εμβαδού 90,64 τ.μ. ως χώρος παιδικής χαράς - παιδικής γωνιάς και πρασίνου.

Με την τροποποίηση του σχεδίου προτείνεται να γίνει οικοδομήσιμο το τμήμα που περιγράφεται με τις κορυφές Κ21γ.Κ10γ. Κ10β.Κ13. 6α.Κ18α.Κ18.Κ19.Κ20.Κ21γ. στο Ο.Τ. 227 και να παραμείνει ως χώροι πρασίνου στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο το τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία 1α.Κ21γ.Κ19.Κ18.Κ18α.1α και ως χώρος παιδικής χαράς παιδικής γωνιάς και πρασίνου το τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία 2α.3α.4α.5α.Κ10β.Κ10γ.2α.

1.2 Για το οικοδομήσιμο τμήμα που θα δημιουργηθεί προτείνεται να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Β ΙΙ που ισχύουν στο Ο.Τ. 226.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

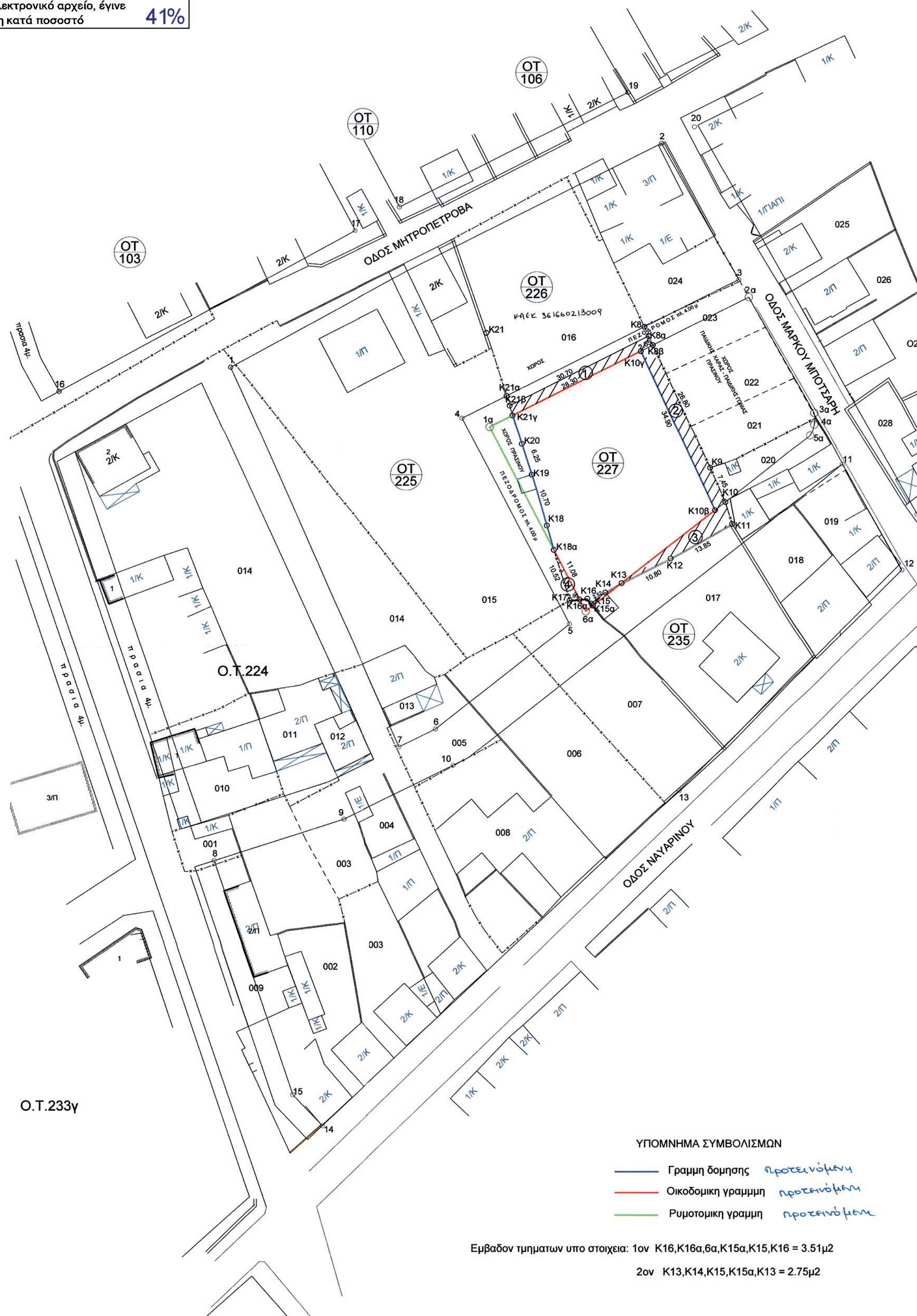
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

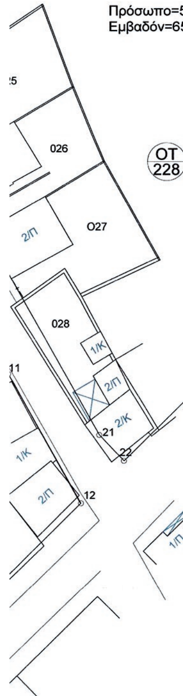
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87).
Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο έγινε με σύστημα GPS Trimble R3.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ρυμοτ.σχεδιο ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ – ΦΕΚ 769Δ'/9-7-93
Τομεας Β ΙΙ
Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου =200,00μ2
Πρόσωπο=13,00μ
Κάλυψη=70%
Ύψος=11,00μ
Σ.Δ=1,8
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

Πρόσωπο=5,00μ
Εμβαδόν=65μ2



Συντεταγμένες ορίων στο ΕΓΣΑ '87 (Ο.Τ. 227)

Σημείο	X (m)	Y (m)
1α	322395.364	4101716.246
2α	322446.305	4101742.044
3α	322459.175	4101719.048
4α	322459.166	4101716.721
5α	322458.290	4101714.578
6α	322414.221	4101679.575

Συντεταγμένες ορίων στο ΕΓΣΑ '87 (Ο.Τ. 225 - 226)

Σημείο	X (m)	Y (m)
1	322344.333	4101728.146
2	322429.218	4101772.623
3	322444.352	4101745.539
4	322389.957	4101717.993
5	322411.103	4101677.109
6	322384.689	4101656.194
7	322377.510	4101652.622

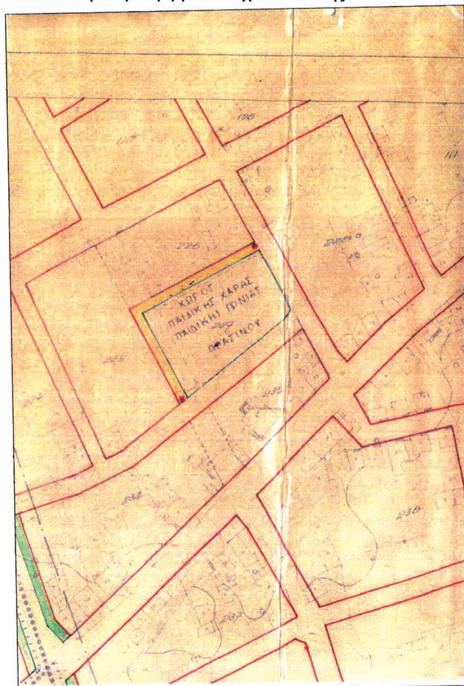
Συντεταγμένες ορίων στο ΕΓΣΑ '87 (Ο.Τ. 235)

Σημείο	X (m)	Y (m)
8	322341.012	4101629.993
9	322366.636	4101638.261
10	322391.205	4101650.486
11	322464.865	4101708.883
12	322476.603	4101687.877
13	322432.669	4101643.993
14	322362.412	4101577.442
15	322356.580	4101583.600

Συντεταγμένες ορίων στο ΕΓΣΑ '87 (Ο.Τ. 228)

20	322436.394	4101776.238
21	322479.578	4101698.954
22	322483.489	4101694.766

Αποσπασμα εγκεκριμμενου σχεδιου πολης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Εμβαδον Δεσμευμένου τμήματος για πράσινο, παιδική χαρά, πεζόδρομο και Τμήμα Δημοτικής οδού που αποδεσμεύτηκε σύμφωνα με την 64/2011 απόφαση του Τριμελους Πρωτοδικείου Καλαμάτας και εχει καταστει τελεσιδικη,υπό στοιχεία Κ21α, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21α = 1433,85μ2
- Υποχρέωση εισφοράς σε γη του αποδεσμευθέντος Γεωτεμαχίου σύμφωνα με το νόμο 2508/97 αρθρο 20 παρ.2 ε και τον νομο 4067/12 αρθρο31 παρ.2,

250Χ5% =	12.50
250Χ10% =	25,00
500Χ15% =	75,00
433,85Χ25% =	108.37
1433.85	220.87μ2

- Η υποχρέωση εισφοράς σε γη του αποδεσμευθέντος γεωτεμαχίου προτείνεται να κατανεμηθεί ως εξής:

1) Τμήμα του πεζόδρομου στη βορεινη πλευρα του αποδεσμευθεντος οικοπεδου υπό στοιχεία Κ21β, Κ21γ,Κ10γ Κ8β, Κ8α, Κ21β, = 61,65μ2
2) Τμήμα του αποδεσμευθέντος οικοπέδου στην ανατολικη πλευρα υπό στοιχεία Κ10γ,Κ8β,Κ9,Κ10,Κ10β,Κ10γ =90.64 μ2
3) Το ρυμοτομούμενο τμήμα της νέας Δημοτικής Οδού που βρίσκεται στο νότιο άκρο του αποδεσμευθέντος οικοπέδου υπό στοιχεία Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ10β,Κ10= 58.55μ2
4) Ρυμοτομουμενο τμημα στο νοτιοδυτικο άκρο του οικοπεδου υπο στοιχεια Κ18α,Κ16α,Κ17,Κ18α = 10.03μ2

ήτοι
61,65
90.64
58.55
10.03
220.87 = 220.87μ2

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 54651/2-12-14
Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΝΤΟΝΑΤΕΛΛΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΠΙΝΕΛΛΑ ΟΔΟΣ ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 4 - 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ.: 2721021871-2721062957 ΗΛ.Δ/ΝΣΗ: kyrkal@otenet.gr	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΣΟΦΙΑ ΔΑΦΝΗ ΣΗΜΙΤΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΘΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Ο.Τ.227
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ-Ο.Τ.226-227 -ΜΕΣΣΗΝΗ
ΜΕΛΕΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1 — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 29-12-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 123017/46155 / 31-12-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. 175
Συνεδρίαση 12/2/15
1 6η

ΝΤΟΝΑΤΕΛΛΑ ΓΕΩΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΠΙΝΕΛΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 55312
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 4 - 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 21871 - 62957
ΑΦΜ: 045346337 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004